

Vereinbarung über die Benützung des UL-Flugplatzes Vieux-Ferrette

1. Präambel:

Die vorliegende Vereinbarung nennt die Bedingungen, unter denen

die Vereinigung **Club ULM REGIO**
vertreten durch ihren Präsidenten Herrn Peter MEIER
Adresse: Route de Durmenach – 68480 Vieux Ferrette

Herrn André THOMAS in seiner Eigenschaft als Eigentümer der **Flugschule ULM Thomas**
wohnhaft: rue des cerisiers 68480 Vieux-Ferrette

ermächtigt

den privaten UL-Flugplatz Vieux-Ferrette für

- die Ausbildung zum UL-Piloten
- die Vermietung von UL-Flugzeugen
- die Durchführung von Freizeitflügen

zu benutzen.

Alle obgenannten Aktivitäten, nachfolgend „BEWILLIGTE AKTIVITÄTEN“ genannt, erfolgen unter der alleinigen und ausschliesslichen Verantwortung der **Flugschule ULM Thomas**, die als unabhängige und ausschliessliche Geschäftsinhaberin handelt.

2. Beschreibung des UL-Flugplatzes:

Der private UL-Flugplatz Vieux-Ferrette, den der **Club ULM REGIO** gepachtet hat, besteht aus:

- einer Start- und Landepiste von 300 x 16 Metern, Richtung 19/01
- zwei geschlossenen Hangars von 640 m²

Der UL-Flugplatz ist Gegenstand eines präfektoralen Erlasses zur Errichtung, ausgestellt von der Präfektur in Colmar am 13 janvier 1989, wovon eine Kopie dieser Vereinbarung beigelegt ist (Anhang 1).

Der **Club ULM REGIO** verpflichtet sich, der **Flugschule ULM Thomas** unverzüglich jede Änderung dieses Erlasses durch die Behörden der Präfektur mitzuteilen.

Die **Flugschule ULM Thomas** erklärt, Beschaffenheit und Zustand des Terrains und der Gebäulichkeiten, die Gegenstand dieser Vereinbarung sind, zu kennen.

3. Benutzung des UL-Flugplatzes:

3.1. Die **Flugschule ULM Thomas** macht vom UL-Flugplatz für die in der Präambel genannten Aktivitäten in eigenem Namen Gebrauch.

3.2. Die **Flugschule ULM Thomas** bestätigt, über alle gültigen Berechtigungen und Diplome, ausgestellt entsprechend den Reglementen der zuständigen Behörden, zu verfügen. Sie verpflichtet sich, sich strikte an die geltenden Vorschriften zu halten und die Verfahren und speziellen Beschränkungen zu beachten, die nach der Unterzeichnung dieser Vereinbarung erlassen werden und in Kraft treten.

3.3. Die **Flugschule ULM Thomas** verpflichtet sich, vor jeder Benutzung den Zustand der Piste, das Wetter und jeden Umstand, der die fliegerische Tätigkeit beeinflussen könnte, zu überprüfen.

Der **Club ULM REGIO** kann für einen Zwischenfall oder einen Unfall, der einem mietenden Piloten oder einem Pilotenschüler wegen des Zustandes der Piste oder deren Umgebung entsteht, nicht haftbar gemacht werden.

3.4. Die Freizeitaktivität und der Unterricht können nebeneinander stattfinden. Die **Flugschule ULM Thomas** kann jedoch für eine zeitlich genau definierte und begrenzte Periode die ausschliessliche Beanspruchung des UL-Flugplatzes und seiner Umgebung verlangen, um die Ausbildung spezieller Situationen (Simulation von Pannen, erster Alleinflug, etc.) zu ermöglichen. Diese Perioden müssen rechtzeitig in Absprache mit dem **Club ULM REGIO** festgelegt werden.

3.5. Der **Club ULM REGIO** legt nach Rücksprache mit der **Flugschule ULM Thomas** die Abflugverfahren, die Flugwege in der unmittelbaren Umgebung des UL-Flugplatzes, die Landeverfahren und den Ueberflug fest, um sicherzustellen, dass alle Aktivitäten sicher und mit möglichst geringer Lärmbelastung für die Umgebung abgewickelt werden können.

Demonstrationsflüge können von qualifizierten Piloten, die vom Vorstand eine entsprechende Bewilligung haben, im Rahmen einer beruflichen Tätigkeit oder von organisierten Veranstaltungen und in Beachtung der Luftverkehrsregeln und der Betriebshandbücher durchgeführt werden.

3.6. Der **Club ULM REGIO** legt nach Rücksprache mit der **Flugschule ULM Thomas** den Verkehr der ULM am Boden, der Fahrzeuge und der Personen fest, um die Sicherheit des Publikums und der übrigen Benutzer des UL-Flugplatzes zu gewährleisten. Sie verpflichten sich, diese Regeln zu beachten und dafür zu sorgen, dass diese auch von den Piloten, den Schülern und den Benutzern des UL-Flugplatzes beachtet werden.

3.7. Die **Flugschule ULM Thomas** erklärt, über eine Haftpflichtversicherung zu verfügen, welche die Ausübung aller bewilligten Aktivitäten deckt. Sie verpflichtet sich ausdrücklich, diese während der ganzen Dauer der Vereinbarung aufrechtzuerhalten und sie auf Verlangen des **Club ULM REGIO** nachzuweisen.

4. Für die bewilligten Aktivitäten benutzte Maschinen:

4.1. Die **Flugschule ULM Thomas** erklärt, die für die bewilligten Aktivitäten benutzten ULM bestens auszustatten und zu unterhalten.

4.2. Die **Flugschule ULM Thomas** erklärt, für die bewilligten Aktivitäten die im Anhang aufgelisteten Maschinen einzusetzen.

Jede Aenderung, welche die obgenannte Liste betrifft, muss dem **Club ULM REGIO** angezeigt werden. Dieser kann sich nur dann widersetzen, wenn die Aenderung geeignet ist, besondere Beeinträchtigungen der Umwelt zu bewirken (insbesondere Lärmemissionen).

4.3. Der **Club ULM REGIO** verpflichtet sich, der **Flugschule ULM Thomas** - entsprechend den gültigen Tarifen - die notwendigen Hallenplätze in seinem Hangar für die Unterbringung von 3 Maschinen (1 Dreiachser, 1 Gyro, 1 Trike) der obgenannten Liste zu vermieten, auf Risiko und Schaden der **Flugschule ULM Thomas**, der auf jeden Rückgriff gegenüber dem **Club ULM REGIO** verzichtet.

4.4. Die **Flugschule ULM Thomas** hat - nach Absprache und im Einverständnis mit dem **Club ULM REGIO** - die Möglichkeit, jede Vorrichtung anzubringen, die sie für die Entwicklung ihres Betriebes für notwendig hält, unter dem Vorbehalt, dass dies im Einklang mit den geltenden Bestimmungen steht, insbesondere jenen der Raumplanung und des Umweltschutzes. Die Bedingungen für die Installation einer solchen Vorrichtung werden dannzumal festgelegt.

5. Dauer – Inkrafttreten – Erneuerung – vorzeitige Beendigung:

5.1. Die vorliegende Vereinbarung tritt mit der Unterzeichnung in Kraft. Sie wird stillschweigend für eine allfällige neue Pachtdauer erneuert, wenn sie nicht von der einen oder andern Partei dieser Vereinbarung unter Beachtung einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf des geltenden Pachtvertrages gekündigt wird. Kommt kein neuer Pachtvertrag zustande, endet diese Vereinbarung mit dem Ablauf des bisherigen Pachtvertrages.

5.2. Die vorliegende Vereinbarung gilt bis zum Ablauf des jetzigen Pachtvertrages des **Club ULM REGIO** mit der Verpächterin.

5.3. Die vorliegende Vereinbarung wird mit sofortiger Wirkung in folgenden Fällen gekündigt:

- Verlust der erforderlichen Ausweise zur Ausübung der bewilligten Aktivitäten durch die **Flugschule ULM Thomas**.
- Behördliche Entscheidung, welche jegliche Ausbildung auf dem UL-Flugplatz verunmöglicht
- unvorhersehbares Ereignis von höherer Gewalt, welche die Ausbildung für eine Dauer von mehr als DREI MONATEN gefährlich und/oder unmöglich macht
- Beendigung der Aktivitäten seitens der **Flugschule ULM Thomas**
- Nichtbezahlung der Abgaben durch die **Flugschule ULM Thomas** (siehe Ziffer 6.5 nachstehend).

6. Abgaben und gegenseitige Verpflichtungen:

6.1. Die Inanspruchnahme der Piste durch die **Flugschule ULM Thomas** erfolgt gegen eine Abgabe an den **Club ULM REGIO**, die sich nach der Zahl der an der Schule eingeschriebenen Schüler bemisst.

6.2. Die **Flugschule ULM Thomas** verpflichtet sich:

- dem **Club ULM REGIO** jährlich die Gesamtzahl der der Schüler der Pilotenschule zu melden

- 4 -

- dem **Club ULM REGIO** einen Betrag von 50% des jeweils gültigen Clubbeitrags pro Schüler und Jahr zu bezahlen, zahlbar per Ende des Kalenderjahres
- den Beitritt zum Club ULM REGIO eines jeden brevetierten Pilotenschülers zu fördern und zu unterstützen.

6.3. Der **Club ULM REGIO** verpflichtet sich:

- die Pilotenschule der **Flugschule ULM Thomas** unter allen Umständen zu fördern.

6.4. Im Falle der Nichtbezahlung der Abgabe zum vereinbarten Zeitpunkt oder der Nichtbeachtung der einen oder andern Verpflichtung aus dieser Vereinbarung seitens der **Flugschule ULM Thomas** gilt diese 30 Tage nach ergebnisloser Inverzugsetzung durch den **Club ULM REGIO** als gekündigt.

In diesem Falle verpflichtet sich die **Flugschule ULM Thomas**, sämtliche Aktivitäten auf dem UL-Flugplatz einzustellen.

Ausgefertigt in zwei Exemplaren, in Vieux-Ferrette den 2010

Club ULM REGIO
Gelesen und bestätigt, einverstanden

Flugschule ULM Thomas
gelesen und bestätigt, einverstanden

Anhang 1: Präfektoraler Erlass

Anhang 2: Verwendete Maschinen

1	<u>Marke:</u> SKY Ranger	<u>Typ:</u> Dreiachser	<u>Motor:</u> 912	<u>Immatrikulation:</u> 68 TZ
2	<u>Marke:</u> SKY Ranger	<u>Typ:</u> Dreiachser	<u>Motor:</u> 912	<u>Immatrikulation:</u> 68 OD
3	<u>Marke:</u> MAGNI 22	<u>Typ:</u> Gyrokopter	<u>Motor:</u> 912	<u>Immatrikulation:</u> 68 UL
4	<u>Marke:</u> DTA Combo	<u>Typ:</u> Trike	<u>Motor:</u> 582	<u>Immatrikulation:</u> 68 RX